

# Ajustorului PARK RESIDENCE

Bine ai venit acasa!



STR. AJUSTORULUI 2-20  
SECTOR 6, BUCURESTI

[AJUSTORULUIRESIDENCE.RO](http://AJUSTORULUIRESIDENCE.RO)

# PROIECT



Ajustorului Park Residence este localizat in imediata apropiere a Lacului Morii, intr-o zona aerisita, cu multe spatii verzi, unde te poti bucura de natura si unde apartamentul visat poate insemna mai mult decat o locuinta.

Ansamblul rezidential Ajutorului Park Residence este format din 6 blocuri cu regim de inaltime S+P+9E, S+P+10E si S+P+11E si este edificat pe un teren generos de aproximativ 21.000 mp cu acces din stada Ajutorului si strada Orsova, la finalizarea proiectului urmand a fi edificata o a treia cale de acces.



# PROIECT



Blocurile au fundații din beton armat de tip radier general, planșee, stalpi, diafragme și grinzi din beton armat. Inchiderile exterioare sunt realizate din cărămidă cu stalpișori de beton, caramida de tip Porotherm fiind de 30 cm, iar compartimentările interioare sunt realizate din cărămidă de tip Porotherm de 15 cm grosime și tavane placate cu gips-carton. Fatadele sunt izolate cu termosistem din polisteren EPS 80 cu grosimea de 10 cm, cu bariera din vată minerală rezistentă la foc și sunt finisate cu tencuială decorativă impermeabilă.

Parcările sunt asigurate prin locuri de parcare subterane și supraterane, străzile de circulație din interiorul complexului sunt de 6 m lățime, iar complexul va funcționa cu circuit închis, cu acces controlat prin posturi de pază și bariera de acces. Fiecare bloc este prevăzut cu 2 lifturi moderne și de mare viteză marca KONE, iar intrarea în blocuri este prevăzută cu interfon.



# PROIECT



Apartamentele vor fi dotate cu tâmplărie de PVC cu 6 camere, geam triplu cu protecție low-e, uși de interior celulare din MDF, uși de intrare metalice, parchet laminat de 10 cm grosime, gresie și faianță, dar fără obiecte sanitare. În interiorul complexului vor fi amenajate spații verzi generoase, loc de joacă pentru copii și platforme supraterane de colectare selectivă a deșeurilor.

Fiecare apartament are contorizare individuală pentru gaze naturale, energie electrică și apă potabilă, iar alimentarea cu apă și canalizare este asigurată de la rețeaua publică a Municipiului București, iar apa caldă menajeră și încălzirea centralizată sunt asigurate prin centrala proprie de apartament. Clădirea este amplasată într-o zonă complet echipată din punct de vedere edilitar, urmând să fie racordată la o parte din rețelele de utilități existente în zonă.





# Ajustorului Park Residence

FAZA I DE CONSTRUCTIE



**Garsoniere**



**2 Camere**



**3 camere**





## Ajustorului Park Residence

FAZA I DE CONSTRUCTIE

GARSONIERA PARTER TIP 4	VÂNDUT
GARSONIERA TIP 10	VÂNDUT
GARSONIERA TIP 9	64,000 EURO
APARTAMENT 2 CAMERE TIP 5	104,000 EURO
APARTAMENT 2 CAMERE TIP 7	VÂNDUT
APARTAMENT 2 CAMERE TIP 3	92,000EURO
APARTAMENT 2 CAMERE TIP 2	107,000EURO
APARTAMENT 2 CAMERE TIP 8	VÂNDUT
APARTAMENT 2 CAMERE TIP 11	VÂNDUT





## **Ajustorului Park Residence**

FAZA I DE CONSTRUCTIE

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 1 N-V

121,000 EURO

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 6 N-V

118,500 EURO

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 6 N-V  
VEDERE LAC

126.000 EURO

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 1 S-V

121,000EURO





## **Ajustorului Park Residence**

FAZA I DE CONSTRUCTIE

GARSONIERA TIP 9 – BLOC B

64,000 EURO

GARSONIERA TIP 10 – BLOC B

VÂNDUT

GARSONIERA TIP 4 – BLOC B

75,500 EURO

GARSONIERA TIP 9 – BLOC C

64,000 EURO

GARSONIERA TIP 4 – BLOC C

75,500 EURO

GARSONIERA TIP 13 – BLOC C

63,000 EURO

GARSONIERA TIP 13.0 – BLOC C

VÂNDUT





## Ajustorului Park Residence

FAZA I DE CONSTRUCTIE

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 7 – BLOC B

VÂNDUT

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 8 – BLOC B

VÂNDUT

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 11 – BLOC B

VÂNDUT

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 2.0 – BLOC B

VÂNDUT

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 7 – BLOC C

VÂNDUT

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 8 – BLOC C

84,000 EURO

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 3 – BLOC C

92,000 EURO

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 2.0 – BLOC C

VÂNDUT

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 5 – BLOC C

104,000 EURO





## Ajustorului Park Residence

FAZA I DE CONSTRUCTIE

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 6 – BLOC B

118,500EURO

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 6 – LAC

126.000 EURO

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 1 – PARTER

VÂNDUT

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 1 – BLOC B

VÂNDUT

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 6 – BLOC C

118,500 EURO

APARTAMENT 4 CAMERE TIP 14.0 – BLOC B

VÂNDUT

APARTAMENT 4 CAMERE TIP 14 – BLOC B

137.000 EURO

APARTAMENT 4 CAMERE TIP 12 – BLOC C

VÂNDUT

APARTAMENT 4 CAMERE TIP 12.0 – BLOC C

165,592 EURO





# Ajustorului Park Residence

FAZA II DE CONSTRUCTIE



**Garsoniere**



**2 Camere**



**3 camere**



**4 Camere**





## Ajustorului Park Residence

### FAZA II DE CONSTRUCTIE

GARSONIERA TIP 4.0 – BLOC D,E,F

71'812 EURO+TVA

GARSONIERA TIP 15– BLOC D,E,F

54'300 EURO+TVA

GARSONIERA TIP 16– BLOC D,E,F

59'600 EURO+TVA

GARSONIERA TIP 18 – BLOC D,E,F

79'125 EURO+TVA

2 CAMERE TIP 2.0 – BLOC D,E,F

94'458 EURO+TVA

2 CAMERE TIP 3.0 – BLOC D,E,F

77'389 EURO+TVA

2 CAMERE TIP 5.0 – BLOC D,E,F

91'468 EURO+TVA

2 CAMERE TIP 17.0 – BLOC D,E,F

81'666 EURO+TVA

2 CAMERE TIP 19.0 – BLOC D,E,F

101'036 EURO+TVA





## Ajustorului Park Residence

### FAZA II DE CONSTRUCTIE

2 CAMERE TIP 20.0 – BLOC D,E,F

87'828 EURO+TVA

2 CAMERE TIP 7 – BLOC D,E,F

112'926 EURO+TVA

2 CAMERE TIP 8 – BLOC D,E,F

97'860 EURO+TVA

2 CAMERE TIP 11 – BLOC D,E,F

93'702 EURO+TVA

2 CAMERE TIP 17 – BLOC D,E,F

90'400 EURO+TVA

2 CAMERE TIP 19 – BLOC D,E,F

104'500 EURO+TVA

2 CAMERE TIP 20 – BLOC D,E,F

93'500 EURO+TVA

2 CAMERE TIP 17.0 – BLOC D,E,F

81'666 EURO+TVA

3 CAMERE TIP 1.0 – BLOC D

104'900 EURO+TVA





## **Ajustorului Park Residence**

FAZA II DE CONSTRUCTIE

3 CAMERE TIP 6 – BLOC D

133'400 EURO+TVA

4 CAMERE TIP 14 – BLOC D

VÂNDUT



# LOCATIE DE EXCEPTIE

**Localizarea este una extrem de avantajoasa si nu vei pierde timp pretios pe care il vei petrece alaturi de familia ta :**

- **2 minute pana la Lacul Morii, care va fi cel mai modern centru sportiv si cultural outdoor, cu o promenada de 2 km**
- **3 minute Piata Gorjului**
- **3 minute Piata Veteranilor**
- **10 minute Piazza Mall**
- **Scolile generale, peste 10 școli generale la care învață peste 10.000 de elevi (ex.117, 142, 156) toate aflate in apropiere.**
- **Licee cu profile diferite: Liceul Teoretic Grigore Moisil, Liceu Economic C. C. Kirilescu , Eugen Lovinescu, Elena Cuza, Gheorghe Asachi, PTTR - Gheorghe Airinei, Petru Maior, Tudor Vladimirescu.**
- **Universitatea Politehnica Bucuresti, una dintre universitațile de prestigiu din Romania.**

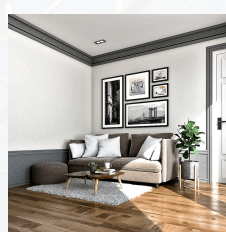
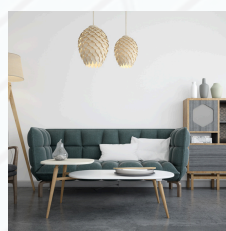




# Ajustorului PARK RESIDENCE

## Parcare

Parcajele in complex vor fi asigurate prin locuri de parcare subterane si supraterane, strazile de circulatie din interiorul complexului vor fi de 6 m latime iar Complexul va functiona cu circuit inchis, cu acces controlat prin posturi de paza si bariera de acces.



## Zone verzi

In interiorul complexului vor fi amenajate spatii verzi generoase, loc de joaca pentru copii si platforme supraterane de colectare selectiva a deseurilor.



# AVANTAJELE COMPLEXULUI



## O COMUNITATE

Potrivit pentru familii cu copii, care pot constitui o comunitate restansa si omogena.



## ACCES FACIL

Locatia complexului este una privilegiata, cu acces facil la toate punctele de interes ale vietii cotidiene.



## SIGURANTA

Complexul va functiona cu circuit inchis, cu acces controlat prin posturi de paza si bariera de acces.



## BENEFICII

O pozitie extrem de avantajoasa, care va deveni centru de activitati culturale si sportive.



## NATURA

Spatii verzi generoase, la doi pasi de Lacul Morii.



## FAMILIE

Loc de joaca pentru copii, paza permanenta, strazi late si securitate.

AJUSTORULUIRESIDENCE.RO



**ZONA  
STRATEGICA**



**VEDERE  
LACUL MORII**



# Dezvoltator cu experienta

### **Moghioros Park Residence**

Este primul proiect in sectorul 6, langa parcul Moghioros, care se bucura de un succes extraordinar.

### **Ajustorului Park Residence**

Cea de-a doua comunitate pe care o construim in sectorul 6, langa Lacul Morii.

### **Ciorogarla Residence**

Cel mai nou ansamblu rezidential de vile tip duplex localizat in comuna Ciorogarla.

## Proiectele noastre



**Ajustorului  
Park Residence**



**Ciorogarla  
Residence**



**Moghioros  
Park Residence**



# Ajustorului

PARK RESIDENCE

**THANK  
YOU**



STR. AJUSTORULUI  
NR. 2-20

[AJUSTORULUIRESIDENCE.RO](http://AJUSTORULUIRESIDENCE.RO)

**0749 555 551**