

Ajustorului PARK RESIDENCE

Bine ai venit acasa!



STR. AJUSTORULUI 2-20
SECTOR 6, BUCURESTI

[AJUSTORULUIRESIDENCE.RO](https://ajustoruluiresidence.ro)

PROIECT



Ajustorului Park Residence este localizat in imediata apropiere a Lacului Morii, intr-o zona aerisita, cu multe spatii verzi, unde te poti bucura de natura si unde apartamentul visat poate insemna mai mult decat o locuinta.

Ansamblul rezidential Ajustorului Park Residence este format din 6 blocuri cu regim de inaltime S+P+9E, S+P+10E si S+P+11E si este edificat pe un teren generos de aproximativ 21.000 mp cu acces din stada Ajustorului si strada Orsova, la finalizarea proiectului urmand a fi edificata o a treia cale de acces.

PROIECT



Blocurile au fundații din beton armat de tip radier general, planșee, stalpi, diafragme și grinzi din beton armat. Inchiderile exterioare sunt realizate din cărămidă cu stalpișori de beton, caramida de tip Porothersm fiind de 30 cm, iar compartimentările interioare sunt realizate din cărămidă de tip Porothersm de 15 cm grosime și tavane placate cu gips-carton. Fatadele sunt izolate cu termosistem din polisteren EPS 80 cu grosimea de 10 cm, cu bariera din vată minerală rezistentă la foc și sunt finisate cu tencuială decorativă impermeabilă.

Parcările sunt asigurate prin locuri de parcare subterane și supraterane, străzile de circulație din interiorul complexului sunt de 6 m lățime, iar complexul va funcționa cu circuit închis, cu acces controlat prin posturi de pază și bariera de acces. Fiecare bloc este prevăzut cu 2 lifturi moderne și de mare viteză marca KONE, iar intrarea în blocuri este prevăzută cu interfon.

PROIECT



Apartamentele vor fi dotate cu tâmplărie de PVC cu 6 camere, geam triplu cu protecție low-e, uși de interior celulare din MDF, uși de intrare metalice, parchet laminat de 10 cm grosime, gresie și faianță, dar fără obiecte sanitare. În interiorul complexului vor fi amenajate spații verzi generoase, loc de joacă pentru copii și platforme supraterane de colectare selectivă a deșeurilor.

Fiecare apartament are contorizare individuală pentru gaze naturale, energie electrică și apă potabilă, iar alimentarea cu apă și canalizare este asigurată de la rețeaua publică a Municipiului București, iar apa caldă menajeră și încălzirea centralizată sunt asigurate prin centrala proprie de apartament. Clădirea este amplasată într-o zonă complet echipată din punct de vedere edilitar, urmând să fie racordată la o parte din rețelele de utilități existente în zonă.



Ajustorului Park Residence

FAZA I DE CONSTRUCTIE



Garsoniere



2 Camere



3 camere



Ajustorului Park Residence

FAZA I DE CONSTRUCTIE

GARSONIERA PARTER TIP 4

GARSONIERA TIP 10

GARSONIERA TIP 9

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 5

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 7

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 3

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 2

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 8

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 11



Ajustorului Park Residence

FAZA I DE CONSTRUCTIE

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 1 N-V

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 6 N-V

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 6 N-V
VEDERE LAC

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 1 S-V



Ajustorului Park Residence

FAZA I DE CONSTRUCTIE

GARSONIERA TIP 9 – BLOC B

GARSONIERA TIP 10 – BLOC B

GARSONIERA TIP 4 – BLOC B

GARSONIERA TIP 9 – BLOC C

GARSONIERA TIP 4 – BLOC C

GARSONIERA TIP 13 – BLOC C

GARSONIERA TIP 13.0 – BLOC C



Ajustorului Park Residence

FAZA I DE CONSTRUCTIE

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 7 – BLOC B

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 8 – BLOC B

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 11 – BLOC B

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 2.0 – BLOC B

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 7 – BLOC C

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 8 – BLOC C

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 3 – BLOC C

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 2.0 – BLOC C

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 5 – BLOC C



Ajustorului Park Residence

FAZA I DE CONSTRUCTIE

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 6 – BLOC B

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 6 – LAC

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 1 – PARTER

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 1 – BLOC B

APARTAMENT 3 CAMERE TIP 6 – BLOC C

APARTAMENT 4 CAMERE TIP 14.0 – BLOC B

APARTAMENT 4 CAMERE TIP 14 – BLOC B

APARTAMENT 4 CAMERE TIP 12 – BLOC C

APARTAMENT 4 CAMERE TIP 12.0 – BLOC C



Ajustorului Park Residence

FAZA II DE CONSTRUCTIE



Garsoniere



2 Camere



3 camere



4 Camere



Ajustorului Park Residence

FAZA II DE CONSTRUCTIE

GARSONIERA TIP 4.0 – BLOC D,E,F

GARSONIERA TIP 15– BLOC D,E,F

GARSONIERA TIP 16– BLOC D,E,F

GARSONIERA TIP 18 – BLOC D,E,F

2 CAMERE TIP 2.0 – BLOC D,E,F

2 CAMERE TIP 3.0 – BLOC D,E,F

2 CAMERE TIP 5.0 – BLOC D,E,F

2 CAMERE TIP 17.0 – BLOC D,E,F

2 CAMERE TIP 19.0 – BLOC D,E,F



Ajustorului Park Residence

FAZA II DE CONSTRUCTIE

2 CAMERE TIP 20.0 – BLOC D,E,F

2 CAMERE TIP 7 – BLOC D,E,F

2 CAMERE TIP 8 – BLOC D,E,F

2 CAMERE TIP 11 – BLOC D,E,F

2 CAMERE TIP 17 – BLOC D,E,F

2 CAMERE TIP 19 – BLOC D,E,F

2 CAMERE TIP 20 – BLOC D,E,F

2 CAMERE TIP 17.0 – BLOC D,E,F

3 CAMERE TIP 1.0 – BLOC D



Ajustorului Park Residence

FAZA II DE CONSTRUCTIE

3 CAMERE TIP 6 – BLOC D

4 CAMERE TIP 14 – BLOC D

LOCATIE DE EXCEPTIE

Localizarea este una extrem de avantajoasa si nu vei pierde timp pretios pe care il vei petrece alaturi de familia ta :

- **2 minute pana la Lacul Morii, care va fi cel mai modern centru sportiv si cultural outdoor, cu o promenada de 2 km**
- **3 minute Piata Gorjului**
- **3 minute Piata Veteranilor**
- **10 minute Piazza Mall**
- **Scolile generale, peste 10 școli generale la care învață peste 10.000 de elevi (ex.117, 142, 156) toate aflate in apropiere.**
- **Licee cu profile diferite: Liceul Teoretic Grigore Moisil, Liceu Economic C. C. Kirilescu , Eugen Lovinescu, Elena Cuza, Gheorghe Asachi, PTTR - Gheorghe Airinei, Petru Maior, Tudor Vladimirescu.**
- **Universitatea Politehnica Bucuresti, una dintre universitațile de prestigiu din Romania.**

MAGAZINE



FACILITATI

SCOLI



FACILITATI

LACUL MORII



FACILITATI

Ajustorului PARK RESIDENCE

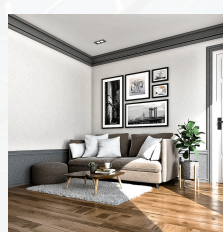
Parcare

Parcajele in complex vor fi asigurate prin locuri de parcare subterane si supraterane, strazile de circulatie din interiorul complexului vor fi de 6 m latime iar Complexul va functiona cu circuit inchis, cu acces controlat prin posturi de paza si bariera de acces.



Zone verzi

In interiorul complexului vor fi amenajate spatii verzi generoase, loc de joaca pentru copii si platforme supraterane de colectare selectiva a deseurilor.



AVANTAJELE COMPLEXULUI



O COMUNITATE

Potrivit pentru familii cu copii, care pot constitui o comunitate restansa si omogena.



SIGURANTA

Complexul va functiona cu circuit inchis, cu acces controlat prin posturi de paza si bariera de acces.



NATURA

Spatii verzi generoase, la doi pasi de Lacul Morii.



ACCES FACIL

Locatia complexului este una privilegiata, cu acces facil la toate punctele de interes ale vietii cotidiene.



BENEFICII

O pozitie extrem de avantajoasa, care va deveni centru de activitati culturale si sportive.



FAMILIE

Loc de joaca pentru copii, paza permanenta, strazi late si securitate.

AJUSTORULUIRESIDENCE.RO



**ZONA
STRATEGICA**



**VEDERE
LACUL MORII**



Parteneriat

Dezvoltator cu experienta

Moghioros Park Residence

Este primul proiect in
sectorul 6, langa
parcul Moghioros,
care se bucura de un
succes extraordinar.

Ajustorului Park Residence

Cea de-a doua
comunitate pe care o
construim in sectorul
6, langa Lacul Morii.

Ciorogarla Residence

Cel mai nou
ansamblu rezidential
de vile tip duplex
localizat in comuna
Ciorogarla.

Proiectele noastre



Ajustorului Park Residence



Ciorogarla Residence



Moghioros Park Residence

Ajustorului PARK RESIDENCE

THANK YOU

Pentru preturi si disponibilitate actualizate,
vizitati ajustoruluiresidence.ro sau contactati-ne.



STR. AJUSTORULUI
NR. 2-20

[AJUSTORULUIRESIDENCE.RO](https://ajustoruluiresidence.ro)

0749 555 551